

Quảng Ninh, ngày 13 tháng 8 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 20/2025/QĐST-DS ngày 03 tháng 4 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sát nhập);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 1737/QĐ-CCTHADS ngày 19/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sắp xếp);

Căn cứ Chứng thư Thẩm định giá tài sản kê biên số 099/2025/790/VIV-CTTĐ ngày 09/7/2025 của Chi nhánh công ty cổ phần định giá và Đầu tư Việt tại Quảng Ninh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 0716/2025/HĐDV/PTHADSKV1 QN - ĐGGV ngày 16/7/2025; Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (sửa đổi bổ sung) số: 0812/2025/HĐDV/PTHADSKV1 QN - ĐGGV ngày 12/8/2025 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 và Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số 0813/TB-BĐG ngày 13/8/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ.

Chấp hành viên Phòng THADS khu vực 1 – Quảng Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**\*Tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ; địa chỉ: Tầng 2, số 03 lô D8 khu đô thị Monbay, phường Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh. Điện thoại: 0338822582

**\* Tài sản đấu giá:**

Toàn bộ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 27, tờ bản đồ số: 136, địa chỉ: tổ 1, khu 5B, phường Bãi Cháy, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 412588, số vào sổ cấp GCN: CH 00603 do Ủy ban nhân dân thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 10/01/2011 mang tên ông Nguyễn Quang Quảng và bà Nguyễn Thị Ca; ngày 30/10/2013, Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất đã xác nhận tặng cho ông Nguyễn Hồng Tiến và bà Đặng Thị Anh Đào) theo Hợp đồng thế chấp số LN2307259814477 ngày 28/7/2023 được công chứng số 6090, quyền số: 01/2023 ngày 28/7/2023 tại Văn phòng Công chứng Quảng Ninh, đăng ký giao dịch bảo đảm tại chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai – Văn phòng đăng ký QSDĐ thành phố Hạ Long ngày 28/7/2023 (trước khi sát nhập).



Hiện trạng tài sản theo *Chứng thư Thẩm định giá tài sản kê biên số 099/2025/790/VIV-CTTĐ ngày 09/7/2025 của Chi nhánh công ty cổ phần định giá và Đầu tư Việt tại Quảng Ninh.*

Giá khởi điểm: **4.768.400.000 đồng (Bốn tỷ bảy trăm sáu mươi tám triệu bốn trăm nghìn đồng).**

Người mua được tài sản có trách nhiệm thanh toán các loại thuế, phí, lệ phí (nếu có) liên quan đến thủ tục chuyển nhượng (Phí công chứng.....) theo quy định pháp luật

**Bước giá:** Bước giá tối thiểu áp dụng cho cuộc đấu giá là: **50.000.000đ** (Năm mươi triệu đồng chẵn).

- Tiền bán hồ sơ : **400.000 đồng (bốn trăm nghìn đồng)/01 hồ sơ;**

- Tiền đặt trước: **953.680.000 đồng (Chín trăm năm mươi ba triệu sáu trăm tám mươi nghìn đồng)/01 hồ sơ.**

**\* Thời gian, địa điểm xem tài sản và hồ sơ pháp lý về tài sản:**

- Thời gian: Từ ngày 03/9/2025 đến ngày 05/9/2025.

- Địa điểm: Tại nơi có tài sản đấu giá, địa chỉ: Tổ 1, khu 5B, phường Bãi Cháy, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (Nay là phường Bãi Cháy, tỉnh Quảng Ninh) và tại Trụ sở Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1; địa chỉ: Khu đô thị Hà Khánh A, phường Cao Xanh, tỉnh Quảng Ninh.

**\* Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- **Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Người đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ liên tục từ ngày 14/8/2025 đến ngày 08/9/2025 (*trong giờ hành chính, buổi sáng: từ 07 giờ 30 phút đến 12 giờ 00 phút, buổi chiều: từ 13 giờ 00 phút đến 16 giờ 30 phút các ngày làm việc trong tuần, từ thứ Hai đến thứ Sáu*) tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ; địa chỉ: Tầng 2, số 03 lô D8 khu đô thị Monbay, phường Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Trong giờ hành chính từ ngày 14/8/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 08/9/2025. Tiền đặt trước phải có trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ **chậm nhất là 16 giờ 30 phút ngày 08/9/2025.** Mọi khoản tiền đặt trước có trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ sau 16 giờ 30 phút ngày 08/9/2025 được coi là không hợp lệ, khách hàng không đủ điều kiện tham gia đấu giá. Khoản tiền đặt trước được nộp bằng hình

thức chuyển khoản trong thời gian quy định vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ theo chỉ dẫn:

- + **Tên tài khoản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ.
- + **Số tài khoản:** 668881119999 tại Ngân hàng TMCP Quân Đội Việt Nam - Chi nhánh Quảng Ninh.
- + **Nội dung:** “Họ tên người tham gia đấu giá/CCCD” nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSDĐ theo TB số 0813/TB-ĐGGV”.

*Lưu ý: Những người đăng ký tham gia đấu giá trong cùng một cuộc đấu giá tài sản không được nộp tiền đặt trước thay người khác. Nếu người tham gia đấu giá này nộp tiền đặt trước cho người cùng tham gia đấu giá khác thì người được nộp hộ sẽ không được quyền tham gia đấu giá.*

- **Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản:** 10 giờ 00 phút ngày 11/9/2025, tại: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ; địa chỉ: Tầng 2, số 03 lô D8 khu đô thị Monbay, phường Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

- **Điều kiện tham gia đấu giá:** Các tổ chức, cá nhân đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá, quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản (sửa đổi bổ sung năm 2024).

**\* Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án, có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Bãi Cháy;
- Viện KSND KV1;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Trần Văn Hùng**



Faint text at the bottom right, possibly a date or reference number.